

Termo Aditivo n.º 19/2022
Processo Administrativo n.º 720000121/2021

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO
DE LOCAÇÃO, QUE ENTRE SI CELEBRAM
PARA SUB-ROGAÇÃO CONTRATUAL.**

SUB-ROGANTE: Fundação Municipal de Saúde de Niterói, inscrita no CNPJ sob o n.º 32.556.060/0001-81, com sede situada na Rua Visconde de Sepetiba, n.º 987, 8º e 9º andares, Centro, Niterói/RJ, CEP 24.020-206, doravante denominada **FMS**, neste ato representada pelo seu Presidente, Sr. **RODRIGO ALVES TORRES OLIVEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o n.º 026.087.017-01.

SUB-ROGADA: Fundação Estatal de Saúde de Niterói, situada na Rua Visconde de Uruguai, n.º 531, sala 203, Centro, Niterói/RJ, CEP 24.030-078, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 34.906.284/0001-00, doravante denominada **FeSaúde**, representada neste ato pela Diretora Geral, Sra. **ANAMARIA CARVALHO SCHNEIDER**, inscrita no CPF sob o n.º 379.621.326-04, e por seu Diretor de Administração e Finanças, Sr. **DANIEL CORTEZ DE SOUZA PEREIRA**, inscrito no CPF sob o n.º 097.828.827-04.

LOCADORES: **LUANA PERAZIO GONÇALVES**, inscrita no CPF sob o n.º 134.941.407-74, residente e domiciliada na Travessa Professor Damas Ortiz, n.º 35/2017, Santa Rosa, Niterói/RJ; **TATIANA GONÇALVES STAEL**, inscrita no CPF sob o n.º 004.245.777-71, residente e domiciliada na Estrada Caetano Monteiro n.º 391/205, Badú, Niterói/RJ, e **MARCUS VINÍCIUS GONÇALVES**, inscrito no CPF sob o n.º 311.837.908-13, residente e domiciliado na Avenida Eleonor Roosevelt, n.º 441, Vila São Jorge, Santos/SP.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente instrumento tem por objetivo a sub-rogação total do Contrato n.º 17/2018, cujo objeto é a locação do imóvel localizado na Rua Martins Torres, n.º 281, Santa Rosa, Niterói/RJ, firmado originalmente pela Sub-Rogante, transferindo-se todos os seus direitos e obrigações dele decorrentes, a partir da assinatura do presente termo, com fundamento no art. 65, II da Lei n.º 8.666/1993.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA ACEITAÇÃO E RECEBIMENTO PELO LOCADOR

Pelo presente instrumento os **LOCADORES** aceitam e recebem neste ato a sub-rogação total com direitos e obrigações, e atestam que os serviços objeto da presente sub-rogação foram prestados de forma satisfatória, sem interrupção de continuidade, mantendo-se a qualidade técnica.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do contrato será exercida por empregados da **FeSaúde**, que foram designados por meio de Portaria FMS/FGA n.º 295/2021, publicada em 16/10/2021.

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições fixadas no contrato original, considerando seus aditivos não modificados pelo presente instrumento.

CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

Após a assinatura do presente aditivo, a FMS publicará seu extrato no Diário Oficial do Município de Niterói, no prazo de 20 (vinte) dias. A Sub-rogada providenciará a publicação deste Termo Aditivo no seu sítio eletrônico, no portal transparência e no Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro (TCE/RJ).

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os atos praticados na gestão ou execução contratual até a presente data são de total responsabilidade da Sub-rogante, não sendo repassados, em nenhuma hipótese à Sub-rogada.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO DE ELEIÇÃO

Fica eleito o Foro da Comarca de Niterói, para dirimir qualquer litígio decorrente do presente Termo que não possa ser resolvido por meio amigável, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim acordes em todas as condições e cláusulas estabelecidas neste instrumento, firmam as partes o presente ajuste em 5 (cinco) vias de igual forma e teor, depois de lido e achado conforme, em presença de testemunhas abaixo firmadas.

Niterói, 24 de fevereiro de 2022.

RODRIGO ALVES
TORRES
OLIVEIRA:0260870170
1
Assinado de forma digital
por RODRIGO ALVES TORRES
OLIVEIRA:02608701701
Dados: 2022.02.24 14:07:52
-03'00'


RODRIGO ALVES TORRES OLIVEIRA
FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NITERÓI

ANAMARIA CARVALHO
SCHNEIDER:379621326
04
Assinado de forma digital por
ANAMARIA CARVALHO
SCHNEIDER:37962132604
Dados: 2022.02.24 14:44:54 -03'00'

ANAMARIA CARVALHO SCHNEIDER
DIRETORA GERAL - FeSaúde

DANIEL CORTEZ DE
SOUZA
PEREIRA:09782882704
Assinado de forma digital por
DANIEL CORTEZ DE SOUZA
PEREIRA:09782882704
Dados: 2022.02.24 14:20:55 -03'00'

DANIEL CORTEZ DE SOUZA PEREIRA
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E
FINANÇAS - FeSaúde



LUANA PERAZIO GONÇALVES
REPRESENTANTE LEGAL DOS LOCADORES

Testemunhas:

1.NOME: _____ CPF/CNPJ: _____
2.NOME: _____ CPF/CNPJ: _____